

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d932231618414ff1986304194037ccfe001
Url de validació	https://vds.aspb.cat/absis/idi/ax/idiarxabsa/web/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lesseps, 1 08023 Barcelona
Telèfon: 932384545
uls@aspb.cat /
www.aspb.cat

PLA DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI
LESSEPS

[illegible]

2	S'ha de verificar que es pot fer correctament la lectura dels equips de mesura					
3	Verificar el precinte dels comptadors i comprovar que no hi ha humitats, que la ventilació es correcta i que el desguàs del local funciona correctament					
4	Inspecció dels fusibles calibrats i verificació de connexions i terminals					
5	Comprovar el correcte funcionament dels aparells de mesura					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
QUADRE ELÈCTRIC						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar el funcionament i substituir pilots senyalització i alarma					
2	Verificar el funcionament del diferencial accionant el polsador de "Test"					
3	Verificar visualment l'estat dels interruptors magnetotèrmics					
4	Verificar aïllament entre fases / fases terra					
5	Verificar l'accionament mecànic dels contactors					
6	Verificar l'estat de connexions de la xarxa de terra					
7	Repàs i ajust de connexions					
8	Connectar tots els interruptors i verificar la inexistència de reescalfament i sorolls					
9	Comprovar l'actuació dels diferencials segons regulació amb un comprovador i mesurar la intensitat					
10	Comprovar l'estat del cablejat interior					
11	Mesura de tensions i intensitats en l'escomesa principal al quadre i determinació de desequilibris					
12	Mesurar les tensions i intensitats en els circuits alimentats des del quadre i determinació de desequilibris					
13	Neteja exterior i interior del quadre					
14	Verificar i ajustar voltímetres, amperímetres, rellotges horaris, etc					
15	Comprovar fixació i centrat dels toroïdals					
16	Verificació termografia o directa de temperatures en els aparells i en els conductors					
17	Verificar la protecció contra contactes indirectes					
18	Verificar els elements que componen el quadre					
19	Connectar tots els interruptors i mesurar consum general del quadre					
20	Verificar l'aïllament elèctric de proteccions i línies de tots els circuits					
21	Mesurar el valor eficaç de la corrent a cada conductor actiu, i especialment del neutre, amb la finalitat de detectar la presència d'harmònics, especialment en quadres propers a equips informàtics, fonts d'alimentació amb rectificadores, SAI, etc.					
	L'operació es realitzarà una vegada a l'any, una setmana seguida					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
DISTRIBUCIÓ						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar que no hi ha cap element aliè a la línia de cada instal·lació o aparell					
2	Inspecció de la continuïtat del conductor de protecció					
3	Revisió de les connexions terminals de la derivació i les connexions en les caixes de derivació i assegurar la tapa					
4	Verificar l'estat de conductors, precintes, accessibilitat dels registres					
5	Verificar el correcte funcionament de les plaques tallafoc i el correcte ús dels colors					
6	Comprovar la potència instal·lada a l'edifici i la caiguda de tensió de la línia repartidora					
7	Verificar l'estat general de les canalitzacion, fixacions, suports, etc.					

	protecció					
3	Neteja del difusor					
4	Comprovar la fixació de les lluminàries					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
ENLLUMENAT EXTERIOR						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar el funcionament automàtic i programació horària					
2	Comprovar el funcionament de mecanismes d’encesa i protecció					
3	Neteja de l’exterior de les lluminàries					
4	Reposició de làmpades i equips d’encesa fosos o en mal estat					
5	Comprovar la fixació de les lluminàries					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
ENLLUMENAT D’EMERGÈNCIA I DE SENYALITZACIÓ						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Verificar el funcionament accionant el interruptor corresponent					
2	Verificar la visibilitat dels rètols					
3	Canviar les làmpades foses					
4	Neteja de l’equip					
5	Verificar l’estat de les fixacions					
6	Verificar per mostreig l’estat de les connexions					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
SISTEMES DE DETECCIÓ I PRESENCIA						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar l’estat general					
2	Comprovar el correcte funcionament i ajustar la cobertura, si cal					
3	Revisar les connexions de cablejat elèctric i de maniobra					
4	Netejar el detector					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
PRESES DE CORRENT						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar l’estat general					
2	Comprovar els receptors connectats					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
PRESA DE TERRA						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Caixa general de protecció						
1	Comprovar el correcte funcionament dels dispositius de protecció, curtcircuit i intensitats					
2	Verificar la estanquitat i reajustament de connexions					
3	Neteja de la caixa i verificació del correcte funcionament de la tanca de la porta					
Presa de terra						
4	Inspecció de la continuïtat i de l'estat de les connexions en els circuits de la instal·lació de presa de terra i medició de la resistència a terra					
5	Inspecció de la continuïtat i de l'estat dels cables conductors i posar al descobert els elèctrodes per una revisió ocular, si el terreny no és favorable per a la seva bona conservació					
6	Verificar que estan connectades a terra: la central de comptadors, els ascensors, la xarxa equipotencial dels locals humits, la caixa general de protecció, els parallamps, les antenes, les instal·lacions de llauneria, la calefacció..., i en general els elements metàl·lics de l'edifici					
7	Verificar l'estat de conservació de les arquetes					

3	Comprovar que els contactors realitzen les maniobres de forma correcta					
4	Neteja interior de l'equip i del sistema de ventilació.					
5	Inspecció de l'estat de les fixacions					
6	Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions					

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT						
SISTEMA D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Verificar les tensions a l'entrada i a la sortida					
2	Verificar les temperatures de la sala, equip i bateria					
3	Verificar els paràmetres de l'estat de les bateries i comprovar l'estat de descàrrega					
4	Verificar les connexions online / xarxa i les maniobres.					
5	Neteja de l'equip					

Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Revisió, neteja i/o substitució de filtres ⁽¹⁾					
2	Comprovar l'absència de vibracions i sorolls ⁽²⁾					
3	Comprovar l'estat de les connexions elèctriques ⁽²⁾					
4	Comprovar la fluïdesa dels desaigües ⁽²⁾					
5	Comprovar càrrega de refrigerant, pressions i estanqueitat ⁽²⁾					
6	Comprovar el consum dels compressors ⁽²⁾					
7	Anotar intensitats per fase i comprovació nominal ⁽²⁾					
8	Comprovar l'escalfament dels coixinets ⁽²⁾					
9	Comprovar la temperatura de condensació ⁽²⁾					
10	Comprovar la pressió de condensació ⁽²⁾					
11	Inspecció dels aparells de maniobra i de seguretat ⁽²⁾					
12	Verificar el funcionament i velocitats del ventilador ⁽²⁾					
13	Neteja de les safates i desguassos de condensació ⁽²⁾					
14	Verificar l'estat de corrosió ⁽³⁾					
15	Anotar aïllament del motor (amb meger) ⁽³⁾					
16	Neteja general i repàs de pintura dels condensadors ⁽³⁾					
17	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic ⁽³⁾					
18	Comprovar les vàlvules i els accessoris ⁽³⁾					

- (1) Tasca a realitzar durant els mesos de funcionament
- (2) Tasca a realitzar dues vegades durant els mesos de funcionament
- (3) Tasca a realitzar abans de l'estiu o de la posada en funcionament del sistema

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - FRED I CALOR						
EQUIP PARTIT - UNITAT INTERIOR						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Revisió, neteja i/o substitució de filtres ⁽¹⁾					
2	Comprovar l'absència de vibracions i sorolls ⁽²⁾					
3	Comprovar l'estat de les connexions elèctriques ⁽²⁾					
4	Comprovar la fluïdesa dels desaigües ⁽²⁾					
5	Anotar la temperatura d'impulsió de l'aire ⁽²⁾					
6	Anotar la temperatura de retorn ⁽²⁾					
7	Comprovar la temperatura d'evaporació ⁽²⁾					
8	Comprovar la pressió d'evaporació ⁽²⁾					
9	Verificar el funcionament i velocitats del ventilador ⁽²⁾					
10	Contrast i ajust de programadors ⁽²⁾					
11	Neteja de les safates i desguassos de condensació ⁽²⁾					
12	Verificar l'estat de corrosió ⁽³⁾					
13	Neteja general i repàs de pintura dels evaporadors ⁽³⁾					
14	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic ⁽³⁾					
15	Comprovar les vàlvules i els accessoris ⁽³⁾					

- (1) Tasca a realitzar durant els mesos de funcionament
- (2) Tasca a realitzar dues vegades durant els mesos de funcionament
- (3) Tasca a realitzar abans de l'estiu o de la posada en funcionament del sistema

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - FRED I CALOR						
EQUIP DE FINESTRA						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Neteja i/o substitució de filtres					
2	Comprovar les vibracions i l' estat dels ancoratges					
3	Anotar intensitats per fase i comprovació nominal					
4	Verificar estat suports antivibradors					
5	Anotar salt tèrmic					
6	Control de les regulacions					
7	Neteja general, repàs de pintura					
8	Verificar l' estat i neteja dels desguassos de condensació					

Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Revisar l'estat general de l'equip ⁽²⁾					
2	Revisar i netejar els filtres, substituir si cal ⁽²⁾					
3	Comprovar i anotar les temperatures ⁽²⁾					
4	Comprovar la fluïdesa del desguàs ⁽²⁾					
5	Revisar i netejar la bateria i la safata ⁽²⁾					
6	Verificar el correcte funcionament de l'equip ⁽²⁾					
7	Netejar i orientar les reixes d'impulsió ⁽²⁾					
8	Netejar l'evaporador i condensador					

⁽²⁾ Tasca a realitzar dues vegades durant els mesos de funcionament

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - FRED I CALOR						
BOMBA DE CONDENSATS						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Verificar el correcte estat de la bomba					
2	Verificar que els desguassos de la refrigeració i el degoteig no estan obstruïts					
3	Inspeccionar l'estat general i netejar el motor					
4	Inspeccionar les connexions elèctriques i la connexió a terra					

		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Anotar la temperatura de la sala					
2	Inspecció visual de l'estat general de la sala de màquines					
3	Inspecció visual dels elements de protecció i seguretat					
4	Inspecció visual dels elements de detecció de fums, dels de protecció contra el foc, dels rètols, etc					
5	Comprovar que l'enllumenat, la temperatura, la ventilació i els desguassos són correctes					
6	Neteja de la sala					
7	Neteja dels components mecànics					
8	Verificació de l'estat i funcionament del dispositiu de ventil·lació de la sala de calderes					
9	Neteja de les reixetes de ventil·lació i components del dispositiu de ventil·lació					

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - CALOR						
CALDERA A GAS						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar el correcte funcionament					
2	Inspecció de l'estat de l'aïllament del cos de la caldera					
3	Anotar la Tª d'entrada i sortida de l'aigua					
4	Anotar Tª de sortida dels gasos de combustió					
5	Anotar nivell de CO i CO₂ en els productes de combustió					
6	Anotar la pressió d'entrada / sortida aigua					
7	Comprovar la estanquitat de tancament entre cremador i caldera, i de les juntes i substituir si escau					
8	Inspecció del sistema d'omplerta d'aigua de la caldera i comprovació del nivell d'aigua dels circuits					
9	Controlar i ajustar els termòstats i pressòstats de comandament als seus valors correctes de funcionament					
10	Comprovar les fuites de gas, amb aigua sabonosa					
11	Comprovar el consum d'energia de la caldera i anotar el rendiment					
12	Comprovar la tara dels elements de seguretat i el correcte funcionament					
13	Inspecció de d'estanqueïtat dels circuits d'aigua de la caldera					
14	Controlar i ajustar els termòstats i pressòstats de seguretat als seus valors de tall					
15	Inspecció de l'estat de les connexions elèctriques					
16	Inspecció de la corrosió					
17	Inspecció de les fixacions					
18	Verificar i netejar el circuit de fums					
19	Inspecció dels refractaris i reparació si escau					
20	Verificar la vàlvula de seguretat i comprovar la pressió d'obertura i l'estanqueïtat de tancament					
21	Inspecció i neteja de la llar i de la càmara de combustió					
22	Verificar l'estanqueïtat i l'actuació de les vàlvules de tall manuals i automàtiques del circuit de combustible					
23	Neteja i verificació de injectors de gas i vàlvules de la rampa de regulació					
24	Revisió general de la caldera					
25	Verificar i ajustar la posició relativa del disc deflector, boca del canyó i els electrodos					
26	Verificar i ajustar la posició del canyó en la llar i ajustar la longitud de la flama					
27	Verificar el valor de tall de la vàlvula de seguretat respecte a les pressions de funcionament corresponents					
28	Inspeccionar i comprovar l'estat dels contactes de força dels contactors					
Xemeneia						
29	Controlar i ajustar la regulació del tir de fums					
30	Controlar els equips de depuració de fums					
31	Inspecció de l'estat de l'aïllament de la xemeneia, tant dins com fora de la sala de calderes					
32	Neteja de la caixa de fums, conducte de fums i xemeneia de la caldera					

	Cremador de gas					
33	Verificar la pressió de subministrament de gas u ajustar els reguladors d'alta i baixa pressió, si escau					
34	Controlar que el soroll que fa el cremador no sigui excessiu					
35	Comprovar l'estat de corrosió					
36	Neteja i verificació dels filtres de combustible					
37	Verificar i comprovar l'estat i funcionament correcte de la seguretat i l'enclavament del cremador					
38	Verificar i comprovar l'estat i funcionament correcte de la combustió					
39	Verificar l'encesa, espurna i qualitat de la flama					
40	Neteja i verificació de les boques					
41	Verificar, ajustar i netejar la cèl·lula iònica del cremador i netejar el cremador					
42	Verificar i netejar el capçal de combustió i disc deflector de flama					
43	Neteja i verificació del visor, substituir si escau					
44	Netejar i verificar els elèctrodes i substituir si escau					
45	Verificar l'arc d'encesa i ajustar si procedeix					
46	Verificar l'estat i el funcionament del ventilador del cremador. Ajustar i engreixar si procedeix					
47	Verificar l'estat i l'actuació de les electrovàlvules del cremador					
48	Verificació de la posta en servei inicial					
49	Verificar la posta a terra del cremador					
50	Verificar l'estat, ajustar i netejar les clapetes de regulació de cabal d'aire del cremador					
51	Verificar i comprovar l'estat i funcionament correcte del programador i el transformador d'encesa					

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - CALOR						
RADIADOR						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar l'estat del radiador, dels ancoratges i netejar-lo					
2	Comprovar el correcte funcionament del radiador					
3	Comprovar l'absència de fuites					
4	Comprovar vàlvula i detentor i vàlvula termostàtica, si hi ha					
5	Verificar l'absència d'obstruccions i purga					
6	Control de la temperatura de distribució					

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - CALOR						
XARXES HIDRÀULIQUES, COMPONENTS I ACCESSORIS						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Canonades						
1	Verificar els dispositius d'omplert i comprovar els nivells d'aigua en tots els circuits					
2	Comprovar d'estanqueïtat de la xarxa, amb reparació de fuites puntuals					
3	Comprovar la tara dels elements de seguretat					
4	Inspecció de les fixacions amb reparació de defectes puntuals localitzats					
5	Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades					
6	Inspecció de l'estat de la pintura protectora i/o l'aïllament tèrmic amb reparació de defectes puntuals localitzats					
7	Verificar l'estat, comprovar i contrast de manòmetres i termòmetres					
8	Verificar l'estat de passa murs. Correcció de deterioracions si escau. Inspecció de materials per segellar					
Valvuleria						
9	Comprovar el posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament					
10	Comprovar l'estanqueïtat vàlvules d'interceptació					
11	Verificar el correcte funcionament de cada vàlvula: tancament, regulació i retenció					
12	Inspecció de l'estat de les juntes de les vàlvules					

	Purgadors					
13	Neteja i comprovació del correcte funcionament					
	Acoblaments elàstics / Maniguets antivibradors					
14	Inspecció de fuites d'aigua					
15	Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o abombaments					
16	Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades					
	Compensadors de dilatació					
17	Inspecció de fuites					
18	Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies					
19	Verificar les alineacions de les canonades connectades a compensadores. Correcció d'alineacions					
	Filtres d'aigua					
20	Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes					
21	Inspecció de l'estat de neteja d'elements filtrants					
	Mesuradors de cabal					
22	Inspecció exterior: estat, neteja i fuites d'aigua					
23	Comprovar el funcionament					
	Interruptors de flux d'aigua					
24	Inspecció exterior: estat, neteja, absència de corrosions i de fuites d'aigua. Estrenyiment de connexions					
25	Inspecció interior a la canonada en el lloc de l'instal·lació; estat, neteja, absència de corrosions i altres obstacles que puguin pertorbar el funcionament de l'interruptor					
26	Inspecció i ajust de les connexions elèctriques					

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ - CALOR						
BOMBA CIRCULADORA						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Verificar el correcte estat de la bomba					
2	Comprovar l'escalfament dels coixinets					
3	Comprovar l'estat dels dil·latadors					
4	Comprovar que la bomba en funcionament és la que correspon					
5	Anotar la intensitat per fase i comprovar-la amb la nominal					
6	Anotar les pressions de treball i comprovar que no excedeixen les de placa					
7	Verificar que els desguassos de la refrigeració i el degoteig no estan obstruïts					
8	Verificar l'estat dels acoblaments					
9	Lubricar i greixar els coixinets i rodaments					
10	Comprovar sorolls i vibracions					
11	Comprovar l'ajust de l'alineació del grup					
12	Comprovar l'absència de fuites de les juntes					
13	Netejar els filtres d'aspiració i renovació en cas necessari					
14	Control del nivell d'oli dels coixinets					
15	Desmuntar la tapa del ventilador i netejar les aletes de ventilació					
16	Inspeccionar l'estat general, netejar el motor i repintar-lo en cas necessari					
17	Inspeccionar les connexions elèctriques i la connexió a terra					
18	Comprovar i ajustar el relé tèrmic					
19	Comprovar l'estat dels ancoratges					
20	Comprovar la vàlvula de retenció					
21	Anotar aïllament del motor (amb meger)					

Numero	Operació	Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Verificar el correcte funcionament d' alarmes i seguretats					
2	Verificar el correcte funcionament dels purgadors automàtics					
3	Verificar el correcte funcionament de la vàlvula de seguretat					
4	Verificar l' estat i funcionalitat i contrast de pressòstats					
5	Purga dels punts alts de la instal·lació					
6	Verificar la inexistència de corrosions exteriors. Eliminació d' oxidacions. Neteja exterior.					
7	Verificar la estanquitat i l' absència de fuites					
8	Inspecció de membrana, comprovació de la seva integritat. Substitució de membranes trencades.					
9	Comprovar la pressió a ple rendiment					
10	Comprovar la pressió de l' aigua en fred					
11	Comprovar la pressió, en fred, de la cambra de nitrogen					
12	Verificar i contrastar manòmetres					
13	Verificar l' emplenat automàtic					
14	Verificar el volum d' expansió					
15	Verificar l' emplenat d' aire					

VENTILADOR						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar que les aspes del ventilador giren lliurement					
2	Comprovar l'actuació dels comandaments de control i protecció					
3	Revisar les vibracions i ajustar els cargols, si cal					
4	Realitzar proves d'arrencada i funcionament					
5	Revisar els coixinets i greixar-los					
6	Neteja exterior i interior del ventilador					
7	Verificar el funcionament de l'aparellatge elèctric					
8	Verificar l'estat de corrosió					

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ						
CAIXA DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Envolvents i carcasses						
1	Inspecció de tancaments de portes i registres. Verificar la inexistència de fuites d'aire per juntes de panells, portes i registres. Reparar i canviar els rivets si escau.					
2	Verificar l'estat i estanqueïtat de unions flexibles en embocadures a conductes i reparació si escau					
3	Inspecció de l'estat de superfícies exteriors i interior, neteja i eliminació de corrossions. Repas de pintura si escau					
4	Inspecció del teuladell exterior de protecció					
5	Inspecció dels cargols de unió dels panells. Substituir els cargols oxidats					
6	Verificar l'estat i funcionalitat dels suports antivibratoris					
7	Inspecció de l'estat dels aïllaments termoacústics interiors i reparar si escau					
Ventiladors i motors						
8	Verificar el sentit de rotació del ventilador					
9	Verificar la inexistència de sorolls i vibracions anòmales durant el funcionament					
10	Inspecció de l'estat de les corretges de transmissió, ajustar la tensió o substituir les corretges si escau					
11	Verificar l'aliniació de transmissions per corretges i politges i ajustar					
12	Inspecció de convertidors de freqüència i dispositius de control de velocitat variable de motors. Verificar i ajustar les condicions de funcionament segons les necessitats					
13	Verificar la inexistència de la brutícia acumulada i incrustada en el àleps dels rodets. Netejar i desincrustar dels rodets i pales					
14	Inspecció de coixinets i rodaments de motoventiladors: verificació de baldereig i ajustament, i netejar i engrèixar si escau					
15	Verificar la inexistència de deformacions i fregaments dels rodets del ventilador amb l'envolvent					
16	Verificar les xavetes dels eixos. Ajustar i substituir si procedeix					
17	Verificar l'estat de desgast dels canals de les politges de transmissió, substituir si escau					
18	Verificar l'estat de suports i corredores de suport de motors. Estrènyer de cargols d'anclatge					
19	Inspeccionar l'aïllament elèctric de les línies d'alimentació a motor de ventilador					

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ						
DISTRIBUCIÓ D'AIRE: XARXA DE CONDUCTES						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Revisar per mostreig trams visibles de conductes i fixacions					
2	Comprovar la correcta connexió a màquines, reixes i difusors					
3	Comprovar l'estat dels conductes, verificar l'inexistència de vibracions, inspeccionar l'estat de l'aïllament i netejar-los					
4	Verificar l'estanquïtat inspeccionant les juntes i les connexions					

Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar el correcte estat i funcionament					
2	Comprovar que no es produeixen sorolls excessius ni estranys					
3	Comprovar per mostreig el cabal d'aire i distribució i ajustar les lames					
4	Netejar el difusor i les lames					

	* pressió de servei; * funcionament correcte de claus i comptador.						
--	-----------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Numero	Operacio	Diari	Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	
	Canonades						
1	Comprovació de la temperatura en punts significatius de la xarxa de distribució de la instal·lació d'aigua freda i aigua calenta						
2	Verificació de dispositius d'omplert i comprovació de nivells d'aigua en tots els circuits						
3	Comprovar la tara dels elements de seguretat						
4	Realitzar una revisió general del funcionament, estat de conservació i neteja de la instal·lació, incloent tots els elements, reparant o substituint tots aquells elements defectuosos						
5	Comprovar d'estanqueïtat de la xarxa, amb reparació de fuites puntuals						
6	Inspecció de les fixacions amb reparació de defectes puntuals localitzats						
7	Inspecció de la senyalització i identificació de circuits de canonades						
8	Inspecció de l'estat de la pintura protectora i/o l'aïllament tèrmic amb reparació de defectes puntuals localitzats						
9	Verificació de l'estat comprovació i contrast de manòmetres i termòmetres						
10	Verificació d'estat de passa murs. Correcció de deterioracions si escau. Inspecció de materials per segellar						
	Vàlvularia						
11	Purgar la vàlvula de drenatge de les canonades						
12	Comprovar el posicionat correcte de cada vàlvula en la condició normal de funcionament						
13	Comprovar l'estanqueïtat de les vàlvules d'interceptació						
14	Verificar el correcte funcionament de cada vàlvula: tancament, regulació i retenció						
15	Inspecció de l'estat de les juntes de les vàlvules						
	Purgadors						
16	Neteja i comprovació del correcte funcionament						
	Acoblaments elàstics / Maniguets antivibradors						
17	Inspecció de fuites d'aigua						
18	Inspecció de l'estat del material elàstic. Comprovació d'enduriment. Inexistència d'esquerdes o bombaments						
19	Inspecció de deformacions. Correcció de tensions produïdes per les canonades						
	Compensadors de dilatació						
20	Inspecció de fuites						
21	Inspecció de deformacions. Verificació de toleràncies						
22	Verificar les alineacions de les canonades connectades a compensadores. Correcció d'alineacions						
	Filtres d'aigua						
23	Verificar el correcte funcionament						
24	Inspecció de fuites d'aigua en tancaments, juntes i tapes						
25	Inspecció de l'estat de neteja d'elements filtrants						

9	Comprovar les connexions elèctriques						
10	Comprovar el desgast de l'ànode de sacrifici						
11	Inspecció de corrosions sobre les superfícies exteriors. Eliminació d'oxidacions i repàs de pintura si escau						
12	Verificar la posta a terra						

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA							
PUNTS TERMINALS							
Número	Operació	Freqüència					
		Diàri	Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	
1	Obertura dels punts terminals (aixetes i dutxes) no utilitzats, deixant correr l'aigua durant 5 minuts						
2	Conservació i neteja dels punts terminals; aixetes i dutxes. (en número representatiu i rotatiu de tal manera que s’hagin revisat tots els punts al llarg d’un any)						
3	Control de la temperatura en els punts terminals: aixetes i dutxes (en número representatiu i rotatiu de tal manera que s’hagin revisat tots els punts al llarg d’un any)						

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA							
INSTAL·LACIÓ D'AIGUA							
Número	Operació	Freqüència					
		Mensual	Trimestral	Semestral	Anual	4 anys	
Potabilitat							
1	Realitzar analítica de la potabilitat de l'aigua per a garantir la realització del control de la qualitat de l'aigua en el "grifo de consumidor", segons els criteris indicats en el Real Decret 140/2003						
2	Realitzar anàlisi d'autocontrol de la qualitat de l'aigua de consum humà per al tractament de potabilització (ACI: Anàlisis de control intern) segons els criteris indicats en el Real Decret 140/2003						
Legionel·la							
3	Netejar i desinfectar la instal·lació d'aigua freda per a consum humà i la instal·lació d'aigua calenta sanitària i els elements desmontables segons marca els protocols de l'Annex 3 del Real Decret 865/2003						
4	Realitzar analítica de la legionel·la en els punts significatius de la instal·lació. En cas de presència, realitzar una neteja i desinfecció segons protocols de l'Annex 3 del Real Decret 865/2003						
5	Inspecció obligatòria de la instal·lació que inclou: *la instal·lació *els programes d'autocontrol *el registre de les operacions de manteniment, neteja i desinfecció						
Nota:	Operacions a realitzar per una entitat o servei, pública o privada, autoritzada i amb entrega de certificat, amb sol·licitud prèvia de la persona titular de l'instal·lació. Segons Decret 352/2004.						

NOTA:

Les instal·lacions d'aigua freda de consum humà i les instal·lacions d'aigua calenta sanitària es netejaran i desinfectaran com a mínim, una vegada al any, posant en marxa la instal·lació per primera vegada, després d'una parada superior a un mes, després d'una reparació o modificació estructural, quan una reglamentació general ho aconselli i quan així ho determini l'autoritat sanitària. Aquesta neteja i desindefcció es farà seguint les indicacions de l'Annex 3B.b del Real Decret 865/2003.

En cas de produir-se un brot de legionel·losi, es realitzarà una desinfecció de tota la xarxa, incloent el sistema de distribució d'aigua, seguint el procediment indicat en l'Annex 3 del Real Decret 865/2003.

	inscripcions, manegues, etc.				
3	Comprovar l'estat de càrrega (pes i la pressió dels equips				
4	En el cas d'extintors de pols amb botellí de gas d'impulsió es comprovarà el bon estat de l'agent extintor. Nota: En aquesta revisió anual no serà necessària l'obertura dels extintors de pols amb pressió permanent, a no ser que en les comprovacions que s'anomenen s'observin anomalies que ho justifiquin. En el cas d'obertura de l'extintor, l'empresa mantenidora situarà a l'exterior del mateix un sistema indicatiu que acrediti que s'ha realitzat la revisió interior de l'aparell				
5	Inspecció ocular de l'estat extern de les parts mecàniques (mànega, boquilla o llança, vàlvules, etc.)				
6	A partir de la data del timbrat de l'extintor en la seva placa de disseny o etiqueta de proves de pressió (i per 3 vegades) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP 5 del reglament d'aparells a pressió sobre extintors de incendis ("Bolletí Oficial del Estado" número 140 de 23 de Junio de 1982) Es rebutjaran aquells extintors que, a judici de l'empresa mantenidora presenten defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o aquells pels que no existeixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació				

pel personal de l'empresa mantenidora autoritzada

Nota:

Operacions a realitzar pel personal d'una empresa mantenidora autoritzada o pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació

INSTAL·LACIÓ DE CONTRA INCENDIS: EXTINCIÓ					
PROVEÏMENT D'AIGUA CONTRA INCENDIS					E7
Número	Operació	Freqüència			
		Trimestral	Semestral	Anual	5 Anys
Grup de pressió					
1	Verificar el cabal				
2	Verificar el funcionament correcte de la moto bomba				
3	Verificar el correcte estat de les claus				
4	Verificar el correcte estat de les connexions hidràuliques				
5	Verificar el consum d'energia				
6	Verificar el correcte funcionament dels pressòstats				
7	Verificar la pressió correcta al calderí o al vas d'expansió				
8	Comprovar el consum per fase dels motors elèctrics				
9	Verificació de d'estanqueïtat de les juntes				
10	Comprovar que el motor gira suaument				
11	Comprovar que no es produeixen escalfaments ni sorolls estranys al motor elèctric				
12	Comprovar i ajustar el relé tèrmic del motor elèctric				
13	Verificar el número de rpm del motor elèctric				
14	Accionament i greixat de les vàlvules				
15	Neteja del grup de pressió, del dipòsit i del vas.				
16	Verificar que els coixinets de la bomba estan en bon estat				

Nota:

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant o instal·lador de l'equip o sistema pel personal de l'empresa mantenidora autoritzada

Nota:

Operacions a realitzar pel personal d'una empresa mantenidora autoritzada o pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació

INSTAL·LACIÓ DE CONTRA INCENDIS: EXTINCIÓ					
BOQUES D'INCENDIS EQUIPADES (BIE)					E2
Número	Operació	Freqüència			
		Trimestral	Semestral	Anual	5 Anys
1	Comprovar la bona accessibilitat i senyalització dels equips				
2	Comprovar per inspecció tots els components				
3	Desenrotllar la mànega en tota la seva extensió				
4	Accionar el broquet, si es de varies posicions				
5	Comprovar, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei				
6	Neteja del conjunt i greixatge de tancaments i frontisses a les portes de l'armari				
7	Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta en lloc adequat				
8	Comprovar el correcte funcionament del broquet en les seves diferents posicions així com el sistema de tancament				
9	Comprovar l'estanqueïtat dels ràcords i mànega i estat de les juntes				
10	Comprovar la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) acoblat en el ràcord de connexió de la mànega				
11	La mànega es sotmetrà a una pressió de prova de 15 Kg/cm²				

Nota:

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant o instal·lador de l'equip o sistema pel personal de l'empresa mantenidora autoritzada

Nota:

Operacions a realitzar pel personal d'una empresa mantenidora autoritzada o pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació

	Manteniment					pel personal de l'empresa mantenidora autoritzada
2	Comprovar el bon estat dels components del sistema, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors, o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols, o agents extintors gasosos					
3	Comprovar l'estat de càrrega de la instal·lació dels sistemes de pols, anhídrid de carboni, o hidrocarburs halogenats i de les ampolles de gas impulsor quan existeixin					
4	Comprovar els circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control					
5	Neteja general de tots els components					
6	Comprovar les tapes i correcte funcionament del seu tancament (greixar si es necessari)					
7	Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades					
8	Comprovar que les claus de seccionament estan obertes					
9	Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades					
10	Comprovar la instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador					
11	Verificar els components del sistema especialment els dispositius de dispar i alarma					
12	Comprovar la càrrega de l'agent extintor i de l'indicador de la mateixa (mesura alternativa del pes o pressió)					
13	Comprovar l'estat de l'agent extintor					
14	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció					

Nota

Operacions a realitzar pel personal d'una empresa mantenidora autoritzada o pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació

INSTAL·LACIÓ DE CONTRA INCENDIS: PROTECCIÓ I DETECCIÓ					
SISTEMES AUTOMÀTICS DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS					
Número	Operació	Freqüència			
		Trimestral	Semestral	Anual	5 Anys
1	Comprovar el funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).				
2	Substitució dels pilots, fusibles, etc. defectuosos				
3	Manteniment dels acumuladors (neteja de les bornes, reposició d'aigua destil·lada, etc.)				
4	Verificar la totalitat de la instal·lació				
5	Neteja de l'equip de la central i dels accessoris				
6	Verificar les unions roscades i soldades				
7	Neteja i reglatge dels relés				
8	Regulació de tensions i intensitats elèctriques				
9	Verificació i manteniment dels equips de transmissió d'alarma				
10	Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric				
Centraleta de control					
11	Comprovar els circuits de senyalització, pilots, etc.				
12	Comprovar l'estat i el correcte funcionament de la centraleta				
13	Comprovar les connexions elèctriques				
Detectors					
14	Verificar el correcte estat del capçal del detector				
15	Verificar l'absència de pols o dipòsits en la superfície de la tapa i netejar-la				
16	Verificar que no hi hagin equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que provoquin alarmes				
17	Verificar l'actuació del detector				
18	Desmuntar i verificar la neteja de la càmera interior				
19	Inspeccionar l'estat de les connexions				
20	Comprovar el funcionament de l'indicador lluminós				

Nota:

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant o instal·lador de l'equip o sistema, o pel personal de l'empresa mantenidora autoritzada

Nota:

Operacions a realitzar pel personal d'una empresa mantenidora autoritzada o pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació

Nota:

Segons UNE 23007-14:2009, s'ha de substituir els detectors d'incendis cada 10 anys.

3	Neteja dels components				
4	Verificar les unions roscades i soldades				

Operacions a realitzar pel personal de manteniment d'una empresa mantenedora autoritzada o pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació.

Número	Operació	Freqüència				
		Mensual	Trimestral	Semestral	Anual	3 Anys
1	Neteja de filtres i control de funcionament dels projectors. Anotar hores de funcionament i substituir si cal.					
2	Control làmpada hores de funcionament. Anotar hores de funcionament i substituir si cal.					
3	Estat general i neteja					
4	Verificar estat i funcionament de les connexions i preses					
5	Verificar estat cablejat de connexions i preses					
6	Neteja de connexions i preses					
7	Control i estat de la lona					
8	Verificar funcionament de la part elèctrica i mecànica de la pantalla automàtica					
9	Neteja de la pantalla automàtica					
10	Verificar el funcionament dels diferents equips amplificació, taula de mescles, Equips de reproducció, Altaveus, micros.					
11	Neteja dels equips de só					

Número	Operació	Frequència				
		Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual
Arquetes						
1	Neteja d'arquetes eliminant residus i obstruccions que hi puguin haver					
2	Comprovar l'estat de neteja de la xarxa de drenatge i d'evacuació					
Col·lectors						
3	Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del correcte funcionament, de l'absència de fuites i d'obstruccions i de les fixacions dels conductes					
4	Reparació de deficiències localitzades a la xarxa vista					
Xarxa interior						
5	Inspecció de l'estat de conservació i comprovació del correcte funcionament de baixants, desguassos i xarxa horitzontal					
6	Inspecció de l'estat de conservació i comprovació de les connexions entre la xarxa i els inodors, lavabos, dutxes, aigüeres, etc.					

Terres							
4	Neteja retirant la brossa, els residus i tots aquells elements que puguin impedir l'evacuació de l'aigua						
5	Revisió de l'estat de conservació i col·locació de la reixa protectora de la bunera, i comprovació del correcte desguàs						
6	Inspecció de l'estat de conservació de la reixa protectora, els marcs metàl·lics i canalons de l'embornal lineal						
7	Neteja de les arquetes			Al final de l'estiu			
8	Comprovar la possible existència de filtracions per fissures i esquerdes						
Façanes							
9	Comprovar l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures, desprendiments, humitats i taques						
10	Comprovar l'estat de conservació dels punts singulars						
11	Comprovar la possible existència d'esquerdes i fissures, així com desploms o altres deformacions, en la fulla principal						
12	Comprovar l'estat de neteja de les obertures de ventilació de la cambra						
Cobertes							
13	Neteja retirant la brossa, els residus i tots aquells elements que puguin impedir l'evacuació de l'aigua						
14	Revisió de l'estat de conservació i col·locació de la reixa protectora de la bunera, i comprovació del correcte desguàs						
15	Inspecció de l'estat de conservació de la reixa protectora, els marcs metàl·lics i canalons de l'embornal lineal						
16	Recol·lecció de la grava						
17	Comprovar l'estat de conservació de la protecció o terrat						
18	Comprovar l'estat de conservació dels punts singulars						
Pati interior, terrassa i balcó							
19	Neteja retirant la brossa, els residus i tots aquells elements que puguin impedir l'evacuació de l'aigua						
20	Revisió de l'estat de conservació i col·locació de la reixa protectora de la bunera, i comprovació del correcte desguàs						
21	Comprovar l'estat de conservació de la protecció o terrat						
22	Comprovar l'estat de conservació dels punts singulars						
Fusteria i Serralleria							
23	Comprovació dels funcionament dels panys, baldes, frontisses, i si s'ajusten bé.						
24	Comprovació de l'ancoratge i bon estat de finestres i baranes, així com la comprovació de la inexistència de punts d'oxidació.						

2	Neteja del fossat					
3	Comprovar el tancament de les portes de pis					
4	Comprovar el funcionament de la sèrie de portes de pis					
5	Comprovar l'arrancada, l'aturada i l'anivellació de les parades en cada pis					
6	Netejar les guies en les portes exteriors de cada pis					
7	Revisar i netejar les guies de les portes de cabina					
8	Comprovar la velocitat d'obertura i tancament de cada pis					
9	Revisar les politges de les portes de cabina					
10	Comprovar el funcionament d'alarma i l'interfon de cabina					
11	Comprovar el funcionament de la banda detectora de la porta de cabina					
12	Comprovar el nivell d'oli de la màquina					
13	Comprovar l'adherència dels cables en la politja motriu					
14	Revisar les "chavetas" de la màquina					
15	Comprovar el joc de la màquina					
16	Revisar el motor					
17	Revisar el fre i l'estat de les mordasses					
18	Revisar la palanca del fre					
19	Revisar l'estat dels cables					
20	Revisar l'estat de la politja i de la cadena de compensació					
21	Netejar la màquina					
22	Netejar la sala de politges					
23	Revisar l'estat del contrapès					
24	Revisar la llum del fossat					
25	Revisar la contrapolitja del limitador					
26	Revisar els paradors					
27	Revisar els finals de carrera					
28	Revisar els amortidors					
29	Revisar les guies de cabina					
30	Revisar les guies de contrapès					
31	Revisar la lleva de les portes de cabina					
32	Revisar els eixos de les contrapolitges					
33	Comprovar el funcionament del limitador de velocitat					
34	Comprovar la recuperació en el cas de hidràulics					
35	Comprovar el funcionament de l'emergència					
36	Revisar la junta del pistó					
37	Revisar l'estat del cable de maniobra					
38	Comprovar el funcionament del tèrmic del motor					
39	Revisar l'estat dels fusibles					
40	Revisar l'estat dels contactors					
41	Revisar l'estat dels relés					
42	Comprovar el funcionament del temporitzador					
43	Comprovar el funcionament del selector					
44	Recollir les connexions de potència					
45	Comprovar el funcionament dels diferencials					
46	Comprovar el funcionament dels magnetotèrmics					
47	Netejar el quadre de maniobra i el quadre de màquines					
48	Comprovar el funcionament del paracaigudes					
49	Revisar l'estat del cable del limitador					
50	Revisar la llum de la cabina					
51	Comprovar el funcionament d' STOP de cabina					
52	Revisar el funcionament de la maniobres de greixatge					
53	Revisar els contactes de les falques i afluixament de cables					
54	Revisar els tensors					
55	Revisar els guiadors de cabina i contrapès					
56	Revisar els contactes de cabina					
57	Revisar el bastidor de cabina					
58	Revisar el funcionament de la reobertura					
59	Revisar els polsadors i displays de cabina i pis					
60	Netejar el sostre de la cabina					

3	Comprovar la bateria de reposició					
4	Comprovar els electròdes: Adult / infant. Comprovar la caducitat i substituir si cal. Caducitat:					
5	Comprovar els electròdes de reposició : Adult / infant. Comprovar la caducitat i substituir si cal. Caducitat:					

FONTS D'AIGUA						
FONTS D'AIGUA						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Substitució dels filtres d'aigua					
2	Verificar connexions i aixetes de pas.					
3	Verificar el bon funcionament de la regulació fred					
4	Neteja del compresor					
5	Control analític de l'aigua					
6	Neteja general					

KIT D'OXIGEN						
KIT D'OXIGEN						
Número	Operació	Freqüència				
		Setmanal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1	Comprovar l'estat general neteja i funcionament					
2	Comprovar tos els elements. Comprovar la caducitat i substituir si cal. Caducitat:					
3	Càrrega botella d'oxigen					

PORTA AUTOMÀTICA						
PORTA AUTOMÀTICA						
Número	Operació	Freqüència				
		Semestral	Anual	Bianual	3 anys	5 anys
1	Neteja interior calaix mecanisme i revisió de sistema de fixació operador					
2	Neteja i verificació estat perfil de rodadura					
3	Ajust i revisió corretja de tracció, pinyons motor i politges de transmissió					
4	Carrets desplaçament. Revisió tornilleria i suspensions fulles. Ajust rodes concèntriques/excèntriques. Revisió gomes					
5	Repàs i ajust cargols de tots els elements de l'operador. Revisió topalls final de carrera.					
6	Canvi de topalls goma final de carrera					
7	Verificació, ajust i assaig hidràulic (sols PA-80)					
8	Revisió i ajust de fulles mòbils. Verificació desplaçament.					
9	Revisió, neteja, engrasament i fitxació de guiadors, guies SOS i guies de seguretat.					
10	Canvi de guies /T20/D20/E20/I30/C44					
11	Neteja i verificació de contactes micro ruptors i relés. Comprovació del voltatge rebut.					
12	Revisió i assaig tancament interior. Comprovació de la holgura del cerrojo amb pletines tancament					
13	Revisió i assaig fotocèl·lules seguretat i obertura.					
14	Revisió i assaig selector de comandament.					
15	Revisió i assaig clau exterior/tarjeter magnètic/ codificador numèric/polsadors d'obertura/polsadors de tancament forçat/avisadors acústics i connexions a elements externs com alarmes (assaig) i SAL.					
16	Reglatge de radars					
17	Bateria antipànic 24V. Comprovar càrrega. Assaig i maniobra.					
18	Antipànic porta SOS. Assaig de maniobra. Comprovar força a aplicar abatibilitat de les fulles.					
19	Antipànic mecànic CO-48. Revisió connexions, politges i cautxú tracció. Assaig de maniobra.					
20	Assaig porta i revisió : N° de maniobres					
21	Assaig porta i revisió : Voltatge rebut					
22	Canvi de bateria					
23	Desmuntatge grup motor					
24	Canvi de pinyons de transmissió i corretja					
25	Canvi de rodes concèntriques i excèntriques					
26	Canvi de carril de rodadura					
27	Canvi de radars					

	motors, candaus.....					
2	Inspecció del bon funcionament dels elements mòbils de les persianes enrotllables.					
3	Inspecció de l'estat de les lames per detectar trencaments, desencaixats i desplaçaments horitzontals i comprovació del bon estat de conservació de les cintes, cables o manovelles d'elevació.					
4	Greixatge dels coixinets dels torns o dels elements mòbils corresponents (en el cas de persianes amb manovella o accionades elèctricament).					
5	Inspecció de la persiana reparant els defectes que hagin aparegut i pintat o greixatge dels elements que ho precisin.					
6	Reposició de les cintes de les persianes enrotllables.					

TENDAL AUTOMÀTIC						
TENDAL AUTOMÀTIC						
Número	Operació	Freqüència				
		Semestral	Anual	Bianual	3 anys	5 anys
1	Greixatge dels mecanismes de tancament i obertura i dels elements sotmesos a fregament.					
2	Neteja general					
3	Inspecció de l'estat de la lona i les barres que la sostenen per a detectar trencaments, deformacions o altres desperfectes i comprovació del bon estat de conservació dels elements d'extensió i plegat del tendal					